

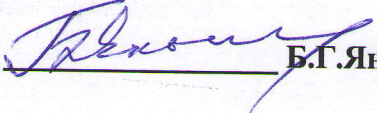
Отчёт правления ТСЖ за 2011 год

№ п/п	План работ ТСЖ на 2011 год.	исполнение
1	Изготовить и установить 4 «доски объявлений» на входах в подъезды	выполнено
2	Ремонт ступеней крыльца первого и второго подъездов	выполнено
3	Устройство на лестничной клетке помещения для уборщицы	нет
4	Инспекция системы водослива южной части крыши дома	выполнено
5	Устройство гидроизоляции отмостки вокруг здания дома	выполнено
6	Ремонт (перекладка кафеля) на 1 этаже во 2-м подъезде	нет
7	Засыпка котлована и ограждение территории со стороны леса	выполнено
8	Периодическая очистка крыши и двора от снега	выполнено
9	Приватизация придомовой территории	выполн. 90%
10	Реконструкция узла учёта тепла и установка теплообменника на ГВС	выполнено
11	Реконструкция и замена крышек над прямыми	выполнено
12	Ревизия системы видеонаблюдения	выполнено

Перечень внеплановых работ выполненных ТСЖ в 2011 году

- 1) С помощью УКС СФУ засыпан котлован подземной парковки и за счёт средств ТСЖ выполнено устройство парковочной площадки, обеспечивающей парковочными местами жителей дома.
- 2) Выполнены работы по освещению придомовой территории и парковочной площадки.
- 3) Выполнены работы по капитальной реконструкции крыльца 1-го и 2-го подъездов, вместо запланированного косметического ремонта.
- 4) В связи с проверкой ТСЖ инспекторами «Ростехнадзора», выполнена работа по исполнению его предписаний. Предписание предусматривало: произвести подбор и специальное обучение ответственных за безопасную техническую эксплуатацию систем электроснабжения, теплоснабжения и лифтового хозяйства лиц с получением соответствующих удостоверений; замену диэлектрических ковриков и перчаток в электрощитовой; составление должностных инструкций для каждого ответственного за хозяйство и оформление их официально на работу в ТСЖ.
- 5) Выполнены работы по составлению специальной комиссией «Акта визуального осмотра земельного участка, отводимого под придомовую территорию». Управлением федерального имущества по Красноярскому краю указанный акт составлен и отправлен в Москву.
Теперь решение об отводе земельного участка под придомовую территорию зависит только от Москвы. В настоящее время ждём решения из Москвы.
- 6) Проведена работа с привлечением юриста по взысканию долгов по квартплате с нерадивых собственников жилья. Подано в суд исковое заявление на Рульковского Н.А. владельца кв. № 2, имевшего задолженность более 6 месяцев. Получено решение суда о взыскании с Рульковского Н.А. задолженности по квартплате с возмещением расходов на юриста и взысканием пени за задержку платежей. Но Рульковский Н.А. продолжает не платить квартплату как положено и не исполняет судебное решение. Необходимо узнать мнение общего собрания о передаче исполнительного листа судебным приставам.
- 7) Проведена работа по установке балансировочников в системе отопления и ГВС, произведена замена труб на больший диаметр в системе теплоснабжения квартир 2-го, 3-го и 4-го этажей 2-го подъезда, жители которых жаловались на низкую температуру в квартирах. В результате увеличения сечения труб и установке балансировочников теплоснабжение квартир улучшилось.
- 8) На Новый Год установлена во дворе дома елка, подключена праздничная ёлочная иллюминация.

Председатель правление ТСЖ «Политехник»


Б.Г. Яныгин